**2023-2024 оқу жылының көктемгі семестрі**

**6В07304 «Кадастр» білім беру бағдарламасы ID 87000 - Жерді кадастрлық бағалау және аймақтау пәні бойынша <ӨЖ ұйымдастыру бойынша жетекшілік (СӨЖ тапсырмалары, орындалу мерзімі, СӨЖ-ге әдістемелік нұсқаулық**

Білім алушының өзіндік жұмысы (бұдан әрі-БӨЖ) білім беру процесінің бөлігі ретінде кәсіби өзін-өзі тәрбиелеуге дайындықты дамыту, таңдалған бағдарламаны бойынша магистрдің құзыреттілік моделіне сәйкес келетін Дағдылар мен құзыреттерді игеру құралы болып табылады. Білім алушының өзіндік жұмыс дағдыларын дамытуды, олардың шығармашылық белсенділігі мен бастамашылығына тәрбиелеуді қамтамасыз ететін, сондай-ақ жалпы магистрлердің өзіндік жұмысының қалыпты жұмыс істеуін қамтамасыз ететін ұйымдастырушылық іс-шаралар оқу-әдістемелік қолдаумен қамтамасыз етілуі тиіс (тапсырмалар, әдебиеттер), нәтижелерді тиімді, үздіксіз бақылау және бағалау, кеңес беру жүйесі.

Білім алушының іске асырылатын жекелеген білім беру бағдарламалары бойынша қолданыстағы оқу жоспарлары шеңберіндегі өзіндік жұмысы әрбір оқу пәні бойынша өзіндік жұмысты көздейді, оқу жоспарына, ғылыми-зерттеу жұмысына, магистрлік диссертация жазуға енгізілген. Жұмыстың барлық түрлері бойынша өзіндік жұмыс көлемі (сағатпен) оқу жоспарында айқындалған.

|  |
| --- |
| **БӨЖ ұйымдастыру графигі**  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Апта** | **Тақырыптық атауы** | **Сағат саны** | **Макс.****балл** |
| **1-МОДУЛЬ. Жерді бағалаудың мәні, мазмұны және шешетін мәселелері, обьективті қажеттілігі** |
| **3** | **1- ОСӨЖ. 1-СӨЖ**-і орындау бойынша кеңес беру | 1 |  |
| **СРС 1.** Тақырып: **Жерді бағалау принциптері, әдістері және аймақтау түсінігі(презентация ретінде баяндама жасау)** |  |  |
| **2-МОДУЛЬ. Жерді бағалаудың әдіс тәсілдері және оларға әсер ететін факторлар** |
| 5 | **2-ОСӨЖ. 1-СӨЖ-і қабылдау.** Тақырып: Жерді бағалау принциптері, әдістері және аймақтау түсінігі (презентация ретінде баяндама жасау) | 1 | 30 |
| 6 | **3-ОСӨЖ.** **2-СӨЖ-і** орындау бойынша кеңес беру.  | 1 |  |
| **2-СӨЖ.** Тақырып: **Жылжымайтын мүлікті бағалау (таңдау бойынша, елді мекен бойынша жерлердің бағасын анықтау)** |  |  |
| **1-Аралық бақылау** | **30** |
| **3-МОДУЛЬ. Аумақтарды аймақтарға бөлу және жерлерді сапалық,кадастрлық бағалау** |  |
| 8 | **4-ОСӨЖ.** **2-СӨЖ-і қабылдау. Тақырып:** Жылжымайтын мүлікті бағалау (таңдау бойынша, елді мекен бойынша жерлердің бағасын анықтау) | 1 | 10 |
| 10 | **5-ОСӨЖ. 3-СӨЖ**-і орындау бойынша кеңес беру. | 1 |  |
| **3-СӨЖ.** Тақырып: **Жерлердің кадастрлық бағасын кешенді есептеу (зерттеу аймағы таңдау бойынша)** |  |  |
| 12 | **6-ОСӨЖ.** **3- СӨЖ** бойынша кеңес беру. |  |  |
| **4-МОДУЛЬ. Еліміздегі жылжымайтын мүлік нарығын талдау және шетелдегі жерді бағалау** |
| **14** | **7-ОСӨЖ. 3-СӨЖ**-і қабылдау. Тақырып: **Жерлердің кадастрлық бағасын кешенді есептеу (зерттеу аймағы таңдау бойынша)** | 1 | 10 |
| **2-Аралық бақылау** | **20** |

**Әдебиет.**

Негізгі:

1.Оценка объектов недвижимости [Текст] : учеб. для вузов по направлению 120300 - Землеустройство / А. А. Варламов. - М. : ФОРУМ, 2011. - 287, [1] с. - ISBN 978-5-91134-443-

2. Сагинова, Б. К. Жылжымайтын мүлік экономикасы [Электрондық ресурс] : оқулық / Б. К. Сагинова, А. Е. Бименова; ҚР Білім және ғылым м-гі. - Алматы : [б. ж.], 2014. - 220 б. - Б. ж.

3. Жер кадастры [Мәтін] : оқулық / Т. Есболов, Т. Жоламанов, Т. Пентаев және т. б.; ҚР Білім және ғылым м-гі. - 2-бас. - Алматы : Эверо, 2016. - 429, [1] б. - ISBN 978-601-310-282-4. Гендельман, Моисей Аронович. Жерге орналастырудың және кадастрдың ғылыми негіздері [Текст] : оқулық / М. А. Гендельман, Ж. Қ. Қрықбаев; ҚР Білім және ғылым м-гі, Сейфуллин атын. Қазақ аграрлық ун-ті. - Астана : Фолиант, 2004. - 151, [1] б. - ISBN 9965-619-34-4

5. Варламов, Анатолий Александрович. Организация и планирование кадастровой деятельности [Текст] : учебник / А. А. Варламов, С. А. Гальченко, Е. И. Аврунев ; под ред. А. А. Варламов. - Москва : ИНФРА-М : Форум, 2015. - 191 с. - ISBN 978-5-16-010686-1 : 1650.00 тг.

Қосымша.

6.Лащенова, Татьяна Николаевна. Комплексная оценка состояния окружающей среды по радиационным и химическим факторам при эксплуатации и выводе из эксплуатации радиационно-опасных объектов [Текст] : автореф. дис.... д-ра биол. наук:03.00.16: защищена 23.10.08 / Т. Н. Лащенова. - Алматы : [б. и.], 2008

7. Жапарова, Саягуль Бекетовна. Экологическая оценка методов улучшения засоленных земель в экосистеме Северного Казахстана [Текст] : автореф. дис.... канд. техн. наук:25.00.36: защищена 29.06.07 / С. Б. Жапарова. - Тараз : [б. и.], 2007. - 22 с. - Б. ц

**Рәсімдеу.**

Ресімдеуге қойылатын талаптар:

- БӨЖ жазбаша, баспа түрінде немесе компьютерлік презентация түрінде ресімделуі мүмкін;

- дәптерде немесе А4 парақтарында ресімделеді (басып шығарылады):

бет пішімі-А4, кітап бағыты, барлық жағынан 2 см, қаріп-Times New Roman, түсі-қара, қаріп өлшемі-14; 1,5 интервал, шегініс-1,25, көлемі-10-15 бетке дейін;

- реферат сол құрылым бойынша жазылады

- реферат құрылымына автор, зерттелетін материалдың презентациясы, жұмыс бойынша қорытындылар кіреді;

- рефераттың мазмұны мақаланың (оның тармақтарының)негізгі мәнін қысқаша және дәйекті түрде көрсетуі тиіс;

- дәйексөз ережелерін сақтаңыз - дәйексөзді тырнақшаға алыңыз, бетті көрсете отырып, дереккөзге сілтеме беріңіз;

- ақпаратты әртүрлі қаріптермен және түстермен бөлуге рұқсат етіледі.

Құрылымы:

1. Титул беті
2. Мазмұны
3. Кіріспен
4. Негізгі бөлім
5. Қорытынды
6. Қолданылған әдебиеттер тізімі

БӨЖ құрудағы негізгі қателіктер:

1. Сөзбе-сөз тезистерді қайталайды, қайталау кезінде үйлесімділік болмайды.

2. БӨЖ мақаланың, дәрістің жоспарымен байланысты емес.

3. Сөздік (көптеген кіріспе сөздер) немесе шамадан тыс қысқалық, мәтіннің негізгі семантикалық ережелерінің аяқталмауы.

4. Мәтіннің мазмұнын беру кезінде мәтіннің авторлық ерекшелігі, оның құрылымы жоғалады.